

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Yhteistyöryhmän perustaminen Alasjärven länsipuolen alueen vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisuiden arviointiin ja yleissuunnitelman laatimisen ohjaamiseen
TRE:8790/00.01.05/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Pormestarin sihteerin Ritva Vakkuri, puh. 0400 780 866, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 8012665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Alasjärven länsipuolen alueen vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisuiden arviointiin ja yleissuunnitelman laatimisen ohjaamiseen asetetaan yhteistyöryhmä sekä sille valmisteluryhmä.

Yhteistyöryhmään nimetään jäseniksi

apulaispormestari Aleks Jäntti, apulaispormestari Pekka Salmi, apulaispormestari Matti Helimo, valtuuston jäsenet Kalervo Kummola, Lauri Lyly, Jaakko Stenhäll, Sirpa Pursiainen, Vilhartin Hanhilahti, Yrjö Schafeitel, Milka Hanhela, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Lauri Savisaari, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen ja asemakaavapäällikkö Elina Karppinen.

Puheenjohtajana toimii apulaispormestari Aleks Jäntti, varapuheenjohtajana Pekka Salmi ja sihteerinä projektiarkkitehti Katariina Surakka.

Yhteistyöryhmään kutsutaan Tammer-Golf ry:n edustaja Ari Nikkilä sekä Tampereen frisbeeseura ry:n nimeämä edustaja.

Yhteistyöryhmä kuulee tarvittaessa eri sidosryhmien edustajia. Yhteistyöryhmä voi käyttää apunaan tarvitsemiaan asiantuntijoita.

Yhteistyöryhmän valmisteluryhmään nimetään

puheenjohtajaksi apulaispormestari Aleks Jäntti, varapuheenjohtajaksi apulaispormestari Pekka Salmi ja jäseniksi apulaispormestari Matti Helimo, johtaja Mikko Nurminen, suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, johtaja Lauri Savisaari ja johtaja Virpi Ekholm.

Valmisteluryhmän sihteerinä toimii Katariina Surakka.

Yhteistyöryhmän luottamushenkilöille maksettavat palkkiot ja työryhmien työskentelystä aiheutuvat kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 111392, Kaupunkiympäristön suunnittelu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 Alasjärven länsipuolen yleissuunnitelman vaihtoehtotarkastelun vertailtavat vaihtoehdot. Edelleen kaupunginhallitus hyväksyi, että vaihtoehtoista tehdään vaikutusten arviointi.

Hyväksytyn asemakaavoitusohjelman mukaisesti Tampereen kantakaupungin Ruotulan alueella on käynnissä Alasjärven länsipuolen yleissuunnitelman laadinta. Yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2022, jonka jälkeen alueen suunnittelu jatkuu asemakaavoituksella. Suunnittelualueelle sijoittuu muun muassa Linnainmaalle suunniteltava raitiotielinja, uusi raitiotiehen tukeutuva asuinalue, golfkenttä sekä frisbeegolfkenttä.

Tulevan päätöksenteon pohjaksi tutkitaan useita vaihtoehtoisia periaatteellisia maankäyttöratkaisuja Alasjärven länsipuolisella alueella. Vaihtoehtojen osalta arvioidaan vaikutuksia maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, luontoarvoihin ja vesistöihin, maisemaan, kallio- ja maaperään, talouteen ja maankäytön toteuttamisen edellytyksiin, urheiluun, virkistykseen ja viheralueisiin sekä liikenteeseen.

Tutkittavat periaatteelliset vaihtoehdot ovat seuraavat:

VE 0, nykytilanne, raitiotietä ei toteuteta

VE 0+, nykytilanne, mutta raitiotie toteutetaan Ruotulan kohdalla Teiskontien varteen

VE 1, Raitiotie ja siihen liittyvä asuinalue toteutetaan valtuuston 19.10.2020 päättämän vaihtoehdon (Tenniskatu) mukaisesti. Golf siirtyy muualle ja frisbeegolf jää nykyiselle sijainnilleen.

VE 2, Raitiotie ja siihen liittyvä asuinalue toteutetaan valtuuston 19.10.2020 päättämän vaihtoehdon (Tenniskatu) mukaisesti. Frisbeegolf siirtyy muualle ja golf jää. Golf-kenttien suunnitteluun voidaan käyttää myös nykyisen frisbeegolfin aluetta.

VE 3, Raitiotie ja siihen liittyvä asuinalue toteutetaan valtuuston 19.10.2020 päättämän vaihtoehdon mukaisesti. Golf ja frisbeegolf jäävät nykyisille sijainneilleen, kummankin toiminnon pinta-ala supistuu nykyisestään

Edellisten kaupunginhallituksessa hyväksytyjen vaihtoehtojen lisäksi tutkitaan mahdollisesti VE 4, jossa sekä golf ja frisbeegolf siirtyvät. Tarvittaessa tuotetaan vaihtoehtojen muitakin variaatioita.

Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon vaihtoehtojen toteutettavuuteen liittyviä mahdollisia aikataulueroja. Vaihtoehtojen 1 ja 2 osalta selvitetään alustavasti sekä golfkentän että frisbeegolfkentän vaihtoehtoisia sijoittumispaikkoja sekä toteuttamisedellytyksiä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vaikutusten arvioinnin tuloksena esitetään vaihtoehto, jonka osalta edetään tarkempaan yleissuunnitteluun ja myöhemmin edelleen asemakaavoitukseen.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan pormestari päättää luottamushenkilötyöryhmien, sidosryhmien edustajia sisältävien työryhmien ja muiden tarpeelliseksi katsomiensa työryhmien nimeämisestä. Hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti luottamushenkilöille (pl. apulaispormestarit) maksetaan lautakunnan jäsenelle maksettavan kokouspalkkion suuruinen palkkio kokouksesta tehdyn muistion perusteella.

Ruotulan alueen yleissuunnitelma on tavoite saada hyväksytyksi vuonna 2022. Yhteistyöryhmän tehtävänä on sovittaa suunnittelualueeseen liittyviä eri intressejä ja edesauttaa omalta osaltaan yleisesti hyväksyttävän suunnitteluratkaisun syntymistä. Yhteistyöryhmä antaa tiiviin lausunnon ryhmän roolista yleissuunnitelman laatimisessa sekä em. tavoitteen onnistumisesta.

Yhteistyöryhmä etsii omalta osaltaan myös sijoitus-, toteutus- ja rahoitusratkaisua mahdollisesti Ruotulan alueelta siirtyvälle toiminnolle.

Tiedoksi

nimetyt, palkat@monetra.fi,

Allekirjoitus

Anna-Kaisa Ikonen, pormestari